



ACEMOS

BUILDING SOLUTIONS





# ACEMOS

BUILDING SOLUTIONS

Simón Fernández 679 967 962 [simon@acemos.es](mailto:simon@acemos.es)

Patxi Lapetra

616 103 034 [patxi@acemos.es](mailto:patxi@acemos.es)

[www.acemos.es](http://www.acemos.es)

# BIENVENIDOS

Acemos Building Solutions es una Empresa multidisciplinar con una larga experiencia en liderar y gestionar equipos de proyectos a través del complejo proceso de planificación, diseño y construcción.

Nos involucramos en todas las fases del ciclo de vida de un proyecto, ofreciendo a nuestros clientes un efectivo control de plazos, costes y calidad, monitorizando los aspectos clave de una obra en todas sus fases, con el objetivo de proporcionar al cliente una información independiente, ejecutiva, útil y a tiempo real que le permita un mayor nivel de control y ahorro de costes de su inversión.

De este modo, el promotor, proyectista, dirección facultativa y gestor de la construcción trabajan por un objetivo en común: la satisfacción del cliente y el éxito del proyecto.

Nuestras señas de identidad son la calidad de nuestro trabajo, el compromiso con el cliente, la experiencia acumulada y el trabajo en equipo. Creemos en la excelencia y aportamos para ello las soluciones más eficientes.

Ofrecemos el Servicio Integral de Proyectos:

- Arquitectura e Ingeniería
- Project Management
- Construction Management
- Promoción Delegada
- Consultoría

Algunos datos relevantes en base a la experiencia del equipo técnico que conforma Acemos Building Solutions:

- Más de 15,000 m2 y de 10 proyectos de oficinas
- 60 promociones residenciales con más de 2.000 viviendas ejecutadas
- Más de 40,000 m2 de naves industriales
- Más de 200,000 m2 y de 10 proyectos hospitalarios
- Más de 15,000 m2 en proyectos hoteleros

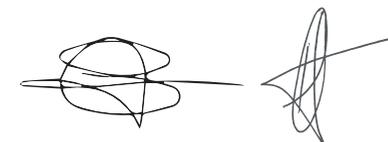
Con sede corporativa en Pamplona (Navarra), cuenta con oficinas en Navarra y Galicia, además de contar con colaboraciones externas en diferentes zonas del ámbito nacional, como Madrid, Zaragoza, País Vasco, etc.

Algunos de nuestros clientes más representativos son:

Constructora San Jose, Construcciones San Martin, Gobierno de Navarra, Gobierno Vasco, Grifols, Fotics, Nasuvinsa, Grupo Komtes, o Solvia.

**ACEMOS**

SIMÓN FERNÁNDEZ PATXI LAPETRA





# NUESTRAS DELEGACIONES

ACEMOS, con sedes en Galicia y Navarra, desarrolla su actividad profesional en todo el ámbito nacional.

## DELEGACIÓN GALICIA

**Simón Fernández**  
simon@acemos.es 679 967 962  
Calle Fiunchedo 9B | 15160 Sada, A Coruña

## DELEGACIÓN NAVARRA

**Patxi Lapetra**  
patxi@acemos.es 616 103 034  
Carretera de Artica 29, Planta 6 Of.4 | Pamplona

# SERVICIOS

## ARQUITECTURA

- Desarrollo de proyectos arquitectónicos integrales y rehabilitaciones.
- Arquitectura Pasivhaus y ECCN.
- Dirección Arquitectónica, Construcción y Supervisión de Obra.
- Coordinación de servicios para la realización de obras llave en mano y soluciones a medida.
- Project Management (Gestión completa de proyectos).
- BIM (Building Information Modeling).
- Planeamiento urbano general y de desarrollo.
- Reparcelaciones.
- Proyectos de urbanización e infraestructuras urbanas.

## INGENIERÍA

- Cálculo de estructuras.
- Proyectos de instalaciones en edificios:
- Electricidad, climatización, calefacción, ventilación, fontanería y saneamiento, domótica, acústica, telecomunicaciones, sistemas de gestión y control, control de accesos y seguridad, protección contra incendios.
- Ingeniería energética: Energía & sostenibilidad.
- Auditorías energéticas de edificios.
- Proyectos de instalaciones, energías renovables y edificios de alta calificación energética.
- Acústica arquitectónica: proyectos de aislamiento y acondicionamiento acústico.
- Proyectos de actividad clasificada.

# GESTIÓN INMOBILIARIA

- Gestión urbanística integral.
- Análisis del estado urbanístico de activos inmobiliarios.
- Due Diligence y Estudios de Viabilidad inmobiliaria.
- Project Monitoring y Cost Control en desarrollos inmobiliarios.
- Construction Management (Gerencia de Obras).
- Gestión a promoción-propietarios de suelos e inversores.
- Outsourcing: Gestión a medida de las necesidades del cliente.
- Gestión de bancos de suelo.
- Gestión integral a la promoción inmobiliaria.
- Seguimiento del proceso urbanizador.

# CONSULTORÍA

- Informes técnicos.
- Informes de evaluación de edificios. (I.E.E.).
- Peritaciones e informes judiciales.
- Redacción de contratos.
- Asistencia técnica y control de calidad.
- Aplicaciones Facilities Management.
- Inventarios de instalaciones.
- Asesoramiento a empresas constructoras e instaladoras.

# DISEÑO INTERIOR

- Diseño de interiores
- Acondicionamiento de locales
- Infografías y modelado 3D
- Levantamiento de planos
- Escaparatismo
- Paisajismo



MUESTRARIO DE NUESTRAS

# OBRAS Y CONCURSOS



**I.E.S. CASTEJON**  
CASTEJON, NAVARRA

TERCER PREMIO



**C.E.I.P. BUZTINTXURI**  
BUZTINTXURI, NAVARRA

SEGUNDO PREMIO



## CENTRO DE SALUD

LODOSA, NAVARRA

SEGUNDO PREMIO

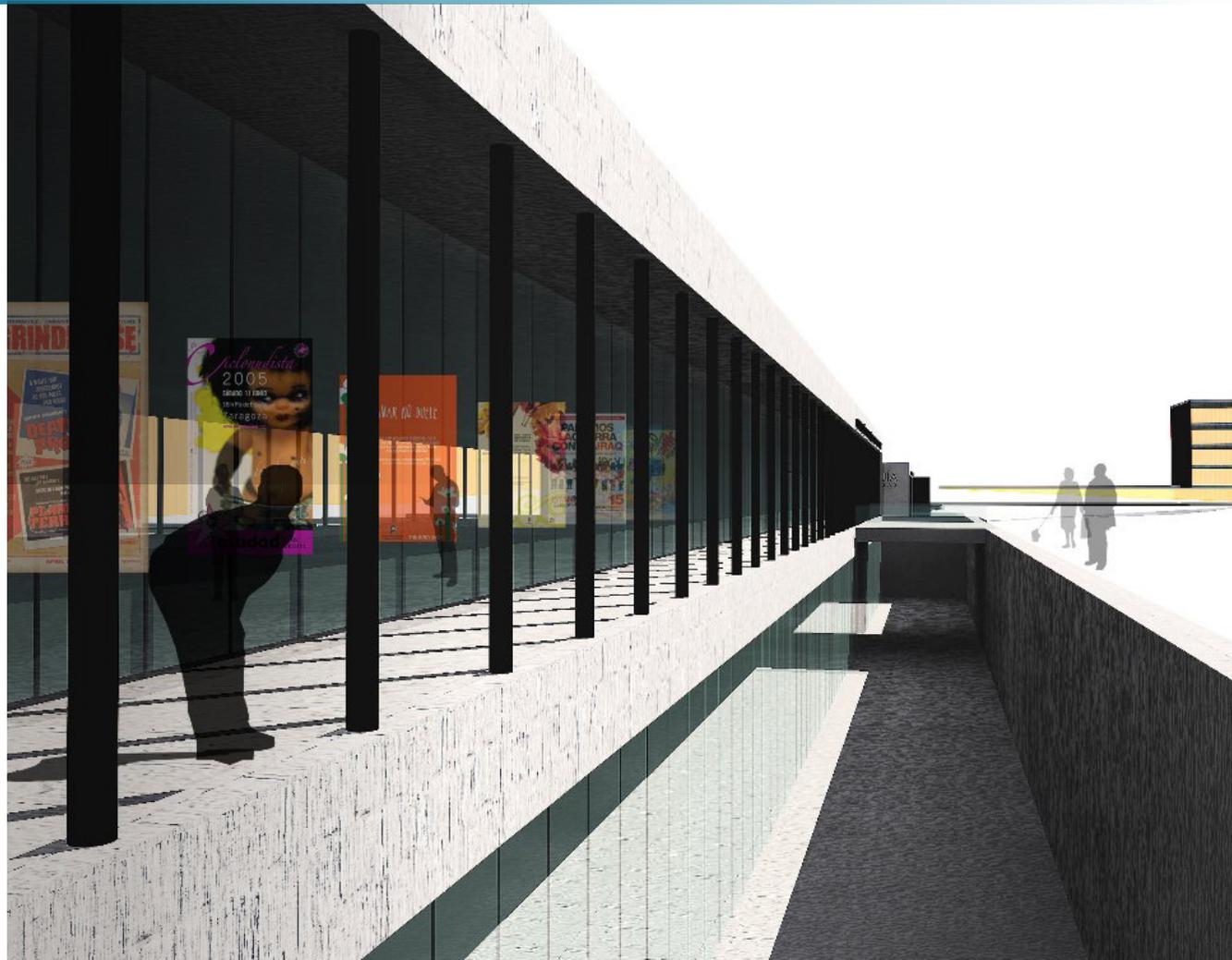


## APARTAMENTOS

SAN SEBASTIAN, GIPUZKOA

Apartamentos Tutelados

# CONCURSOS



## CENTRO TECNOLÓGICO DE ARTES GRÁFICAS

ESTELLA, NAVARRA

SEGUNDO PREMIO

# CONCURSOS



COMISARÍA DE POLICÍA  
ELIZONDO, NAVARRA



C.E.I.P MARITURRI  
VITORIA, ÁLAVA



CENTRO DE TURISMO  
ANUE, NAVARRA

# DOTACIONAL ADMINISTRATIVO

OBRAS | DOTACIONAL ADMINISTRATIVO

Proyecto y Dirección de obra



## OFICINAS

ZARAGOZA, ARAGÓN

Nueva sede corporativa del Grupo Foticos



## OFICINAS

PAMPLONA, NAVARRA

Delegación ACEMOS en Navarra

Proyecto y Dirección de obra

## DOTACIONAL EDUCATIVO

OBRAS | DOTACIONAL EDUCATIVO

Proyecto y Dirección de obra



### AMPLIACIÓN COLEGIO

ZARAGOZA, ARAGÓN

Ampliación del colegio de Escolapios "Cristo Rey" en Zaragoza.



Proyecto y Dirección de obra

### C.E.I.P

CASCANTE, NAVARRA

PRIMER PREMIO  
Colegio Público de Educación Infantil y Primaria en Cascante.

En colaboración con Código Arquitectura.

Proyecto de instalaciones



**E.S.A.A**

AVILÉS, ASTURIAS

Proyecto de Instalación de Climatización de la Escuela Superior de Arte de Avilés.

Proyecto y Dirección de obra



Proyecto y Dirección de obra

## I.E.S IPARRALDE

PAMPLONA, NAVARRA

Instituto público en Iparralde,  
Pamplona.

En colaboración con Código Arquitectura.

Proyecto y Dirección de obra



## LOCAL COMERCIAL

ZARAGOZA, ARAGÓN

Adecuación de local para óptica.

# DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

OBRAS | DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

Proyecto de instalaciones



**TESORERÍA GENERAL S.S.**

VIGO, GALICIA

Proyecto de instalaciones del nuevo edificio de la Tesorería General de la Seguridad Social en Vigo

# DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

OBRAS | DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

Proyecto de instalaciones



## JUZGADOS

SANTIAGO DE COMPOSTELA, GALICIA

Nuevas instalaciones de Climatización P3ª y 4ª y cambio de iluminación de todo el edificio de los juzgados de Santiago de Compostela.



## BANCO DE ESPAÑA

CEUTA, ESPAÑA

Nuevas instalaciones para la rehabilitación del edificio del Banco de España de Ceuta para nueva sede Judicial

Proyecto de instalaciones

# DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

OBRAS | DOTACIONAL PÚBLICO Y RELIGIOSO

Proyecto y Dirección de obra



**AYUNTAMIENTO**

VALLE DE ALLÍN, NAVARRA

1 PREMIO

En colaboración con Ekain Jimenez Valencia

Proyecto y Dirección de obra



## CAPILLA

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Capilla para la Iglesia Evangélica  
Vida Nueva.

## DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Jefe de instalaciones de la constructora



### HOSPITAL

HELLÍN, ALBACETE

Ampliación del Hospital de Hellín.  
Nuevos quirófanos y UCI

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Proyecto y Dirección de obra



## UNIDAD DE FARMACIA

OVIEDO, ASTURIAS

Laboratorios y carrusel automatizado en la nueva unidad de farmacia del nuevo HUCA en Oviedo.



## HOSPITAL

SEVILLA

Nuevo Hospital Nisa Sevilla-Aljarafe en Castilleja de la Cuesta.

Jefe de instalaciones de la constructora

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Jefe de instalaciones de la constructora



## HOSPITAL

ALMANSA, ALBACETE

Nuevo Hospital de Almansa para el Sescam.



## HOSPITAL

ZARAGOZA

Rehabilitación del Hospital Nuestra Señora de Gracia.

Jefe de instalaciones de la constructora

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Jefe de instalaciones de la constructora



## HOSPITAL

OVIEDO, ASTURIAS

Nuevo Hospital Universitario Central de Asturias, Oviedo.



# DOTACIONAL SANITARIO

Proyecto de instalaciones



## HOSPITAL

VIGO, GALICIA

Reforma de diferentes zonas del Hospital Meixoeiro de Vigo para la realización de los nuevos:

- Laboratorios CORE
- Laboratorios Microbiología
- Unidad de mama
- Unidad de radioterapia
- Unidad de medicina nuclear



Proyecto de instalaciones

## HOSPITAL

VIGO, GALICIA

Nuevos laboratorios de microbiología y Banco de sangre del Hospital Álvaro Cunqueiro de Vigo.

# DOTACIONAL SANITARIO

OBRAS | DOTACIONAL SANITARIO

Dirección de obra



**LABORATORIO FARMACÉUTICO**  
TRES CANTOS, MADRID

Nuevos laboratorios Farmacéuticos  
TIGENIX



**CLÍNICA DENTAL**  
VIGO, GALICIA

Proyectos de instalaciones de  
Clínica dental con quirófano  
maxilofacial.

Proyecto de instalaciones

Proyecto de instalaciones



## HOSPITAL

OURENSE, GALICIA

Nueva Línea Subterránea de MT  
para el Nuevo Hospital de Ourense.

Proyecto y Dirección de obra



## NAVE

LA MUELA, ZARAGOZA

Nave de preparados carnicos.



## NAVE

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Nave de FOTICOS, empresa de regalos personalizados.

Proyecto y Dirección de obra

Proyecto y Dirección de obra



## NAVE

PAMPLONA, NAVARRA

Ampliación de nave  
SAS Autosystemtechnik S.A.

Proyecto y Dirección de obra



## NAVE

CUARTE DE HUERVA, ZARAGOZA

Nueva sede corporativa del Grupo FOTICOS.

# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA ADOSADA

AOIZ, NAVARRA

32 Viviendas unifamiliares.

## VIVIENDA UNIFAMILIAR

ZAMBRANA, ALAVA

13 Viviendas unifamiliares.



Proyecto y Dirección de obra

# EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

OBRAS | EDIFICACIÓN RESIDENCIAL

Proyecto y Dirección de obra



## VIVIENDA COLECTIVA

AOIZ, NAVARRA

40 Viviendas en bloque.

# RESIDENCIAL PRIVADO

OBRAS | RESIDENCIAL PRIVADO

Jefe de instalaciones de la constructora



## HOTEL

LA TOJA, GALICIA

Hotel Balneario  
Isla de La Toja \*\*\*\*



## RESIDENCIA

ZARAGOZA

Residencia de ancianos para las  
Escuelas Pías.

Proyecto y Dirección de obra

Jefe de instalaciones de la constructora



**HOTEL**  
A CORUÑA, GALICIA

Hotel Zenit \*\*\*\*

Jefe de instalaciones de la constructora



## HOTEL

BILBAO, BIZKAIA

Hotel Zenit \*\*\*\*

Proyecto y dirección de obra



## CENTRO DE ACOGIDA

CIRIZA, NAVARRA

Edificio de alojamientos en centro de acogida para Asociación Vida Nueva.

Proyecto y dirección de obra



## CENTRO DE ACOGIDA

CIRIZA, NAVARRA

Edificio de alojamientos de responsables en centro de acogida para Asociación Vida Nueva.

Proyecto y Dirección de obra

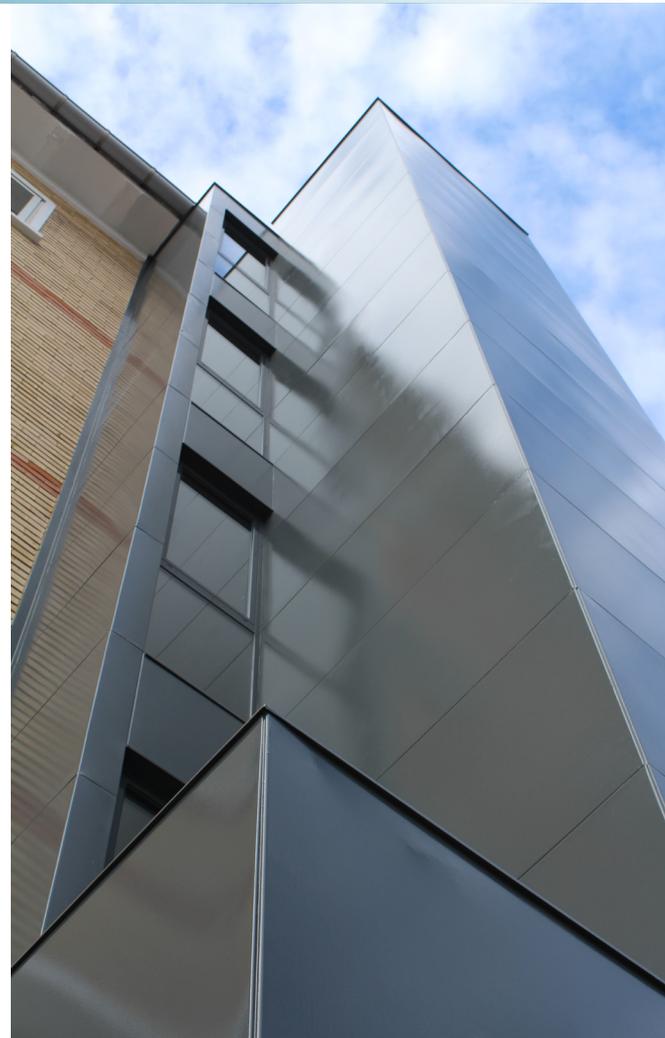


## BLOQUE DE VIVIENDAS

PAMPLONA, NAVARRA

Retejado edificio de viviendas en Pamplona.

Proyecto y Dirección de obra



## ASCENSOR

PAMPLONA, NAVARRA

Instalación de ascensor y eliminación de barreras arquitectónicas en Pamplona.

Proyecto y Dirección de obra



## BLOQUE DE VIVIENDAS

PAMPLONA, NAVARRA

Rehabilitación de edificio y eliminación de barreras arquitectónicas en Pamplona.

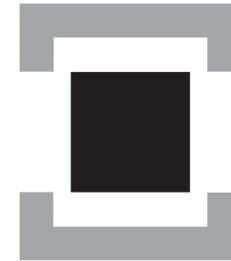
# NUESTROS CLIENTES



**GAES**



**SIEX**



**visesa**

**GRIFOLS**

**Foticos**







Simón Fernández 679 967 962 [simon@acemos.es](mailto:simon@acemos.es)

Patxi Lapetra 616 103 034 [patxi@acemos.es](mailto:patxi@acemos.es)

[www.acemos.es](http://www.acemos.es)





ACEMOS

BUILDING SOLUTIONS